



## *Cashflow Modelling*

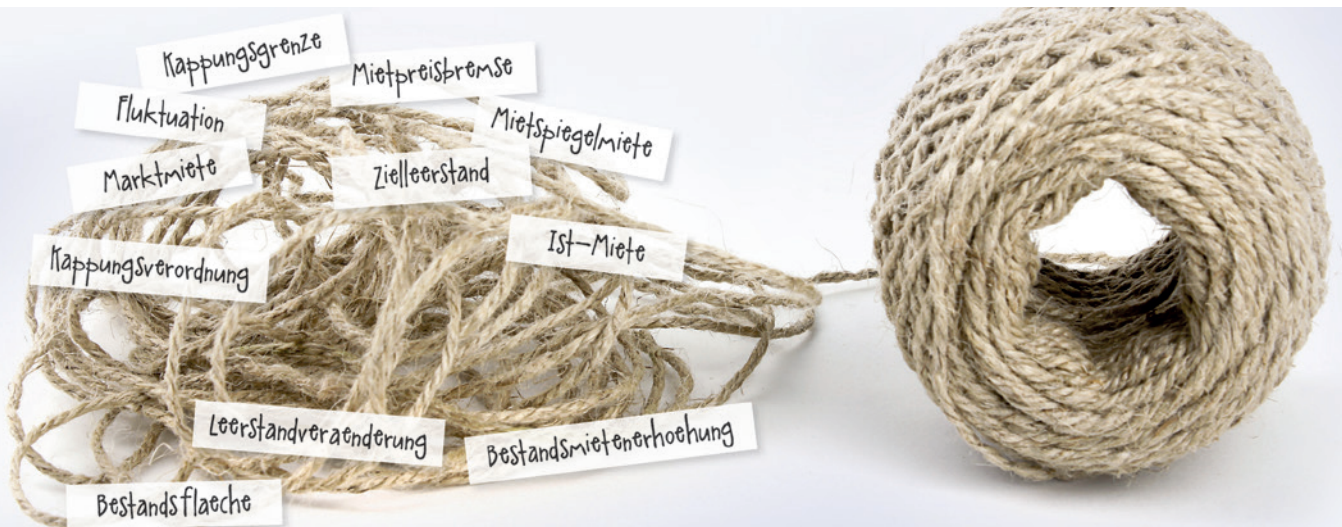
### **Investitionssicherheit erfordert funktionierende Planungsmodelle**

Wir gestalten für Sie realitätsnahe Algorithmen für alle Themen rund um die Immobilie. Damit ermöglichen wir Ihnen die ebenso korrekte wie praxisnahe Abbildung des gesamten Cashflows, um belastbare Ergebnisse zu erzielen. Unsere Modelle genügen nicht nur

auf fachlicher Ebene höchsten Ansprüchen, sondern zeichnen sich auch durch Übersichtlichkeit und ein benutzerfreundliches Handling aus. Denn wir entwickeln die Planungsmodelle stets nach dem Motto: so simpel wie möglich, aber so komplex wie nötig.

*Cashflow Planung – schnell, realitätsnah und sicher.*

# Wir entwickeln aussagekräftige Zahlungsströme.



Wir entwickeln aussagekräftige Zahlungsströme. Durch die Markterfahrung und breit gefächerte Kompetenz der BBT Gruppe, wie etwa unsere hausintern entwickelte Branchensoftware avestrategy, können wir sämtliche Zahlungsströme und Werteeinflüsse praxisorientiert evaluieren und modellieren.

Ihre Anforderungen und Wünsche stehen dabei immer im Vordergrund, damit Sie als Anwender ein maßgeschneidertes und intuitiv zu bedienendes Modell erhalten, das Sie zuverlässig und sicher bei der Planung unterstützt.

## Unsere Leistungen

### Modellüberprüfung

- Plausibilisierung komplexer Cashflow-Modelle, Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Evaluation bestehender Modelle unter den Gesichtspunkten der internen Revision und Qualitätsanforderungen
- Erstellung von Benutzerhandbüchern zu bestehenden Modellen
- Inhouse-Training rund um die Themen Cashflow und Financial Modelling

### Modellentwicklung

- Entwicklung von komplexen Cashflow-Modellen zur Ankaufsprüfung oder der Immobilienbewertung (Wohn- und Gewerbeinvestments)
- Relaunch und Erweiterung bestehender Modelle um individuelle Aspekte (beispielsweise Financial Modelling oder Tax Modelling)



[www.bbt-transaction.net](http://www.bbt-transaction.net)

Andreas Grunow  
Geschäftsführer

E-Mail: [andreas.grunow@bbt-transaction.net](mailto:andreas.grunow@bbt-transaction.net)

Fon: +49 30 4431 8995-2

