

Alle Leistungen aus einer Hand



Partner der Immobilienwirtschaft



Immobilienbewertung

Wertermittlung nach deutschen und internationalen Standards

Immobilienbewertung ist facettenreich. Egal, ob transaktionsorientiert, bilanziell oder wertorientiert – wir ermitteln für Sie immer kompetent die Immobilienwerte. Entsprechend Ihren Anforderungen und Wünschen reicht dies von einer ersten Indi-

kation bis hin zur detaillierten Bestimmung der Marktwerte, wahlweise nach deutschen oder internationalen Standards. Unsere besondere Expertise liegt dabei in der Wertermittlung von Wohnimmobilien.

Wertbestimmung – kompetent und praxisbezogen!

Wir erstellen für Sie kundenspezifische Bewertungsmodelle



Natürlich entsprechen unsere Gutachten stets den gesetzlichen Standards. Darüber hinaus entwickeln wir für Sie bei Bedarf aber auch individuelle Bewertungslandschaften mit innovativen Bewertungswerkzeugen. So erstellen wir neben standardisierten Bewertungsgutachten etwa kundenspezifisch eigenständig nutzbare Bewertungsmodelle.

In jedem Fall können Sie sich auf unsere rechts-sicheren, individuellen und detailgenauen Immobilienbewertungen verlassen. Denn diese basieren auf umfangreichen Marktkenntnissen und vielfältigen, in der BBT Gruppe gebündelten Kompetenzen. Sprechen Sie uns an und profitieren Sie von unserem Knowhow.

Unsere Leistungen

- Immobilienbewertung nach deutschen Verfahren zur Verkehrswertermittlung (Vergleichswert und Ertragswert)
- Anwendung deutscher und internationaler Wertermittlungsstandards sowie der aktuellsten Wertermittlungsrichtlinien
- Abbildung und monetäre Bewertung verschiedener Maßnahmenbündel in Form strategischer Verkehrswerthochrechnungen
- Portfolio- bzw. Massenbewertungen
- Plausibilisierung von Marktgutachten (Zweitmeinung)
- Spezialbewertungen wie Erbbaurechte oder Objekte des sozialen Wohnungsbaus
- Erstellen von Kurzanalysen zu Markt- und Potenzialwerten
- Objektbesichtigungen unter bautechnischen Aspekten (monetäre Bewertung von Reparaturstau, Instandsetzungsbedarf und Fluktuationskosten)
- Entwicklung und Evaluation von kundenspezifischen Bewertungsmodellen
- Objektkonkrete Mietprognosen und Identifikation von Wertsteigerungspotenzialen
- Beleihungswertermittlung nach Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV)



www.bbt-transaction.net

Andreas Grunow
Geschäftsführer

E-Mail: andreas.grunow@bbt-transaction.net

Fon: +49 30 4431 8995-2

